

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA DE USO AGROPECUARIO**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA DE USO AGROPECUARIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE ANDRES ENRIQUE RAMIREZ SOTO, A QUIEN SE DENOMINARÁ "ARRENDADOR" Y POR LA OTRA CARLOS ALBERTO RAMIREZ HDEZ. A QUIEN SE DENOMINARÁ "ARRENDATARIO", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:**

**DECLARACIONES**

**I.- Declara el ARRENDADOR:**

- a) Ser mayor de edad, estar en pleno uso de sus facultades mentales y, por ende, totalmente capacitado para celebrar el presente contrato.
- b) Ser legítimo propietario de la maquinaria de uso agropecuario que a continuación se describe: TRACTOR AGRICOLA  
(Tipo de Unidad: (tractor de uso agrícola, motores de combustión interna para extracción de agua para riego, equipos autopropulsados, maquinaria pesada para nivelación/subsólleo/construcción de bordos, trilladoras, ensiladoras, cosechadoras, segadoras, aspersoras, cargadoras, mezcladoras, grúas forestales, cargadoras de troncos, máquinas forestales, cosechadoras forestales, molinos).  
Año 2007 Modelo 490 4WD Número de serie 490KD6T07784 Número de motor 141AC86706856B Marca MASSEY FERGUSON Caballos de potencia 80 H.P.  
Rendimiento por Hectárea .25 HA. /HORA, (En caso de más de un equipo arrendado se deberá agregar su correspondiente información).
- c) Que es su voluntad de otorgar en arrendamiento la maquinaria de uso agropecuario relacionada en el inciso que antecede, en las condiciones que en las cláusulas de este contrato se especifican.
- d) Que para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en CALLE VILLARREAL # 34, JUAN ALDAMA, ZAC.

**II. Declara el ARRENDATARIO:**

- a) Ser mayor de edad, estar en pleno uso de sus facultades mentales y, por ende, totalmente capacitado para celebrar el presente contrato.
- b) Ser poseedor legal del predio AJIADAS (nombre del predio, o poner: sin nombre), de T (temporal o riego) ubicado en JUAN ALDAMA (lugar exacto, localidad, Municipio y Estado) que tiene una superficie total de 9-76 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias: N. CALLEJON. S. CALLEJON. O. CALLEJON. P. CALLEJON como lo acredita con CERTIFICADO PARCELARIO, (Escritura, título de propiedad, otro contrato de arrendamiento, de usufructo, etc., precisarlo con sus datos).
- c) Conocer el estado físico de la maquinaria mencionada en la declaración I inciso b) de este contrato, la cual ha sido examinada por el declarante, encontrándola en condiciones aparentes de ser utilizada de acuerdo con su naturaleza.
- d) Que tiene interés en tomar en arrendamiento la maquinaria a que se refiere la referida declaración I inciso b) de este contrato, por requerirla(s) para los fines que más adelante se especifican.
- e) Que conoce la forma de operar la maquinaria, así como las necesidades de conservación, especificaciones, combustibles y lubricantes que deben emplearse, para su adecuado funcionamiento.
- f) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio ubicado en