



BIBLIOTECA/FIII/2018
JUAN ALDAMA
"RETOMANDO EL CAMINO"
2018-2021



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BASADO EN PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL H AYUNTAMIENTO 2018-2021 DE JUAN ALDAMA ZACATECAS, ATRAVEZ DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL; DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL; OBRAS PÚBLICAS; CONTRALORÍA; SINDICATURA; REPRESENTADO POR SUS TITULARES ING. JOSE SERRANO ALBA, C. MANUEL CELAYA ARREDONDO, ARQ. VICTOR HUGO SARMIENTO ARREDONDO, ING. ALAN ANTONIO MARTINEZ PEREZ, LIC. EDEANA FABELA VALENZUELA. AQUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA. AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA C. ING. RONALDO GOMEZ MARES A QUIEN SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA" SOMETIÉNDOSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA.- "EL H. AYUNTAMIENTO" DE JUAN ALDAMA, ZACATECAS DECLARA:

- A).- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, LA SECRETARIA DE HACIENDA, ATRAVEZ DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACION 2018, AUTORIZO LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO: "REHABILITACION DE BIBLIOTECA MUNICIPAL (DESARROLLO INSTITUCIONAL)."
- B).- QUE TIENEN ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: AV. CENTENARIO SUR No 5 COL. CENTRO. DE JUAN ALDAMA ZACATECAS MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- C).- EL CONTRATO A REALIZAR SERÁ POR MEDIO DE EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION ADJUDICACION DIRECTA CELEBRADO CON EL NUMERO **BIBLIOTECA/FIII/2018** PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

SEGUNDA

"EL CONTRATISTA" DECLARA

- A.-QUE TIENE COMO DOMICILIO PARA TODO FIN Y EFECTO LEGAL DE ESTE CONTRATO EN CALLE GALEANA #13, COLONIA CENTRO DE JUAN ALDAMA, ZACATECAS CON RFC: GOMR700106DL6.
- B.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ESTE CONTRATO.
- C.- AMBAS PARTES DECLARA QUE SE OBLIGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO Y DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.
- D.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO: MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- E.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y SU REGLAMENTO VIGENTE, EL CONTENIDO DE LOS PROGRAMAS DE TRABAJO, PLANOS Y PROYECTOS ANEXOS DE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REQUIEREN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CLAUSULAS

PRIMERA

DEL OBJETO DEL CONTRATO

EL "H AYUNTAMIENTO" DE JUAN ALDAMA, ZACATECAS, ENCOMIENDAN A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE UNA OBRA CONSISTENTE "REHABILITACION DE BIBLIOTECA MUNICIPAL (DESARROLLO INSTITUCIONAL)." QUE SE IDENTIFICA CON EL NUMERO DE OBRA **BIBLIOTECA/FIII/2018**. Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO ESTABLECIDO EN LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL INICIO "E" DE LA SEGUNDA DECLARACIÓN DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS; MISMOS QUE SE TIENEN POR PRODUCIDAS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTAS CLÁUSULAS.



SEGUNDA

DEL MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO SERA DE \$ 159,427.89 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 89/100MLN.) I.V.A INCLUIDO.

TERCERA

DE PLAZO DE EJECUCIÓN

EL "CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y A TERMINAR A MÁS TARDAR EL 20 DE FEBRERO DE 2018.

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA

CUARTA

DE LA DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

EL "H. AYUNTAMIENTO" DE JUAN ALDAMA, SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA DE EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBIERAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN, LAS LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN SERÁN OBTENIDOS POR "EL CONTRATISTA"

QUINTA

DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA

A.- EL USO DE LA BITÁCORA ELECTRÓNICA SERÁ OBLIGATORIO PARA AMBAS PARTES, DEBERÁ CUMPLIRSE CON LAS CONDICIONES Y REQUISITOS QUE ESTABLECE EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY FEDERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

SEXTA

DE LOS ANTICIPOS

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL "H. AYUNTAMIENTO" NO OTORGA ANTICIPO.

EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE SUJETARAN A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS, CON LAS MISMAS, Y SU REGLAMENTO VIGENTE Y DEMÁS NORMAS COMPLEMENTARIAS.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE , POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL, CONFORME AL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ ACREDITAR LA APLICACIÓN DEL IMPORTE RECIBIDO POR CONCEPTO DE ANTICIPO, DENTRO DE LOS 30 DÍAS DE RECIBIDO.

PARA LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN EL CASO DE RECISIÓN DEL CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZARA CARGO "DEL CONTRATISTA" SE REINTEGRARA EN UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE QUE SE COMUNIQUE LA RESCISIÓN, Y DE NO INTEGRARLO EN DICHO PLAZO, CUBRIRÁ LOS CARGOS QUE RESULTE CONFORME ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 50 FRACCIÓN VI SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LOS MISMAS.



JUAN ALDAMA

BIBLIOTECA/FIII/2018

“RETOMANDO EL CAMINO”

2018-2021



ZACATECAS
TRABAJEMOS DIFERENTE

SÉPTIMA

DE LAS FORMAS DE PAGO

LAS PARTES CONVIENE QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR A UN MES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR “EL CONTRATISTA” A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, LA QUE SERÁ QUINCE Y DÍA ULTIMO DEL MES, CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO ADEMÁS DE LA ENTREGA DE PRUEBAS CORRESPONDIENTES A LA OBRA MENCIONADA, SE INCORPORARAN LAS SIGUIENTE ESTIMACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA QUE LOS DEL “H AYUNTAMIENTO” INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE RECIBA EL CONTRATISTA, DEBERÁ PAGAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME LOS ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

OCTAVA

DE LAS GARANTÍAS

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA DE ACUERDO A LAS ARTÍCULOS 48 Y 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO EL 89 Y 95 DE SU REGLAMENTO CONSTRUIR BAJOS LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

1.- **ANTICIPO.** “EL CONTRATISTA” DEBERÁ CONSTRUIR GARANTÍA DE LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 30 % (TREINTA POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO PACTADO EN LA CLÁUSULA DOS. LA PÓLIZA DE FIANZA, DEBERÁ PRESENTADA POR EL “CONTRATISTA” A “H. AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES, SIGUIENTES DÍAS NATURALES, CONTADAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE “EL CONTRATISTA” RECIBA NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

2.- **DE CUMPLIMIENTO.** “EL CONTRATISTA” DEBERÁ CONSTRUIR GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE DEL 10% / (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SIN INCLUIR; I.V.A PACTADO EN LA CLÁUSULA III. LA PÓLIZA DEBERÁ SER PRESENTADA POR “EL CONTRATISTA” A “H. AYUNTAMIENTO” DENTRO DE LOS SIGUIENTES DÍAS NATURALES SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE “EL CONTRATISTA” RECIBA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

3.- **VICIOS OCULTOS.** CONCLUIDOS LOS TRABAJOS “EL CONTRATISTA” QUEDARA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN, Y DE LOS VICIOS OCULTOS QUE SE DETECTEN EN LA OBRA, COMFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

LOS TRABAJOS SE GARANTIZA DURANTE DOCE MESES POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ CONSTRUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS.

4.- EN EL CASO DE QUE LA OBRA SEA DE UN MONTO DE \$ 1.00 A \$ 250,000.00, NO SE OBLIGARA A “EL CONTRATISTA” A PRESENTAR LA FIANZA “DE CUMPLIMIENTO” SI NO QUE FIRMARA UN PAGARE Y UNA CARTA COMPROMISO, QUE TENDRÁ EN LA MISMA FUNCIÓN DE DICHA FIANZA.

NOVENA

AJUSTE DE COSTOS

LAS PARTES ACUERDAN QUE LA REVISIÓN Y AJUSTES DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARA MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO LA REVISIÓN DE LOS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



BIBLIOTECA/FIII/2018 JUAN ALDAMA

"RETOMANDO EL CAMINO" 2018-2021



ZACATECAS
TRABAJEMOS DIFERENTE

JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA CIUDAD DE ZACATECAS, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA, SEÑALANDO QUE LOS PROCEDIMIENTOS PARA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS PREVISTOS EN EL CAPÍTULO TERCERO DEL TÍTULO SÉPTIMO DE ESTA LEY; DISTINTOS AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.

PUENTEJJRIOS/FIII/2018

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN JUAN ALDAMA ZAC, EN ORIGINAL Y UNA COPIA A LOS 18 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018.

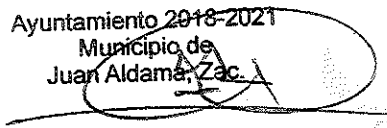
POR LA EMPRESA CONTRATISTA


C. ING. RONALDO GÓMEZ MARES



POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Ayuntamiento 2018-2021
Municipio de
Juan Aldama, Zac.




ING. JOSE SERRANO ALBA
PRESIDENTE MUNICIPAL


LIC. EDEANA FABELA VALENZUELA
SINDICO MUNICIPAL




MANUEL CELAYA ARREDONDO
DIRECTOR DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y SOCIAL

DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL
Ayuntamiento 2018-2021
Municipio de
Juan Aldama, Zac.


ARQ. VICTOR HUGO SARMIENTO
ARREDONDO
DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS
PUBLICOS




ONIO MARTÍNEZ PÉREZ
ALCALDE MUNICIPAL

CONTRALORIA MUNICIPAL
Ayuntamiento 2018-2021
Municipio de
Juan Aldama, Zac